



Fraccionamiento: Real Lucerna, Playa del Carmen

Prototipo: A2 Palmyra - Molde

Condominio: Reiden I y II

1. CIMENTACIÓN

- A base de zapatas corridas y firme de concreto reforzado con malla de acero electrosoldada.

2. PISOS

- En interiores con loseta cerámica, formato según proyecto.
- El patio de servicio es con firme de concreto, acabado escobillado.
- En área de regadera con azulejo antiderrapante tipo económico.
- En planta baja se tiene un área extra en el patio de servicio la cual será recubierta con gravilla.

3. MUROS

- Son armados con malla modulada de concreto de 10 cm de espesor.
- En patios posteriores (solo planta baja) se compartirán los muros con los departamentos contiguos.
- Los muros medianeros o muros divisorios de block hueco, estos últimos pueden estar dentro o fuera de la propiedad, según proyecto.
- Muro de tablaroca de ½" de 10 cm de espesor, según proyecto arquitectónico.

4. TECHOS

- Entrepisos de losa maciza de 10 cm de espesor con malla modulada de diferentes espesores según proyecto.
- En azotea con sistema de aislamiento térmico de poliestireno expandido más una capa de 5 cm de compresión de malla electrosoldada.

5. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA

- Sistema de impermeabilización prefabricado SBS de 3.5 mm de espesor aplicado por termofusión acabado con gravilla o similar.

6. ACABADOS

- En muros exteriores: masilla texturizada con aplicación de pintura vinílica.
- En los muros exteriores de juntas constructivas el acabado es aparente.
- En muros interiores: emplaste de mortero liso y pasta hecha en obra con aplicación de pintura vinílica.
- En cocina y baño: emplaste de mortero acabado fino y pintura elastomérica.
- Lambrines de áreas de regadera de baño: con azulejo liso tipo económico, altura según proyecto.
- En plafones: emplaste de mortero y pasta lisa. En cocina y baño: Emplaste de mortero, pasta lisa y pintura de esmalte.

7. PUERTAS

- Puerta de acceso principal lisa en ambas caras, de acero galvanizado pintado con acabado tipo poliéster color chocolate. Medida según proyecto.
- Puerta de acceso al patio de servicio: con hoja de acero galvanizado con acabado poliéster, con vital de 4 luces. (Color según proyecto- colores claros).
- Puertas en recámaras y baño: de madera tipo tambor con hojas de HDF de 3 mm, lisa por ambas caras, color arena. Medida según proyecto. (Color según proyecto- colores claros).
- Marcos para puertas: aluminio con bisagras de 3".

8. VENTANAS

- Cancelería corrediza y fija de vidrio y aluminio blanco, con perfil de 1 1/2" línea económica y vidrio claro de 3 mm.
- En baños será vidrio de 3.5 mm opaco.
- Mosquitero desmontable en ventanas.
- La ubicación y dimensiones de las ventanas será según proyecto arquitectónico.

9. INSTALACIÓN SANITARIA

- Tuberías.
De P.V.C. en instalación sanitaria interior y exterior con diámetros según proyecto.
- Registros.
Patio de servicio: Registro sanitario prefabricado, más un registro exterior forjado. Medidas y ubicación según proyecto.

10. ACCESORIOS Y MUEBLES

- W.C.:
Color blanco tipo económico, con accesorios, grado ecológico 5 lts.
- Ovalin.
Color blanco tipo económico con monomando que cuentan con dispositivo de ahorro, con meseta de mármol.
- Regadera.
De tipo económico grado ecológico con dispositivo ahorrador y juego de llaves individuales de sobreponer.
- Lavadero.
De concreto tipo común con pileta, empotrado al muro.
- Fregadero.
De acero inoxidable tipo económico y llaves mezcladoras con dispositivo ahorrador. (Esta ecotecnia sólo es aplicable para los esquemas de crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y derivados de estos créditos).
- Accesorios de baño
Cromados tipo económico, ubicación según proyecto.

11. INSTALACIÓN HIDRÁULICA

- La tubería de alimentación y distribución de agua es con CPVC hidráulico en interior y exterior, de diámetro según proyecto.
- El tinaco será de 750 lts de capacidad.

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Es oculta empleando poliducto de 1/2" y los conductores serán de cobre con forro aislado y los calibres que el cálculo eléctrico requiera. Cajas de conexión de plástico. La acometida se hará de acuerdo con las especificaciones de CFE., el interruptor general llevará las unidades termomagnéticas según proyecto.
- 9 focos LED + 2 focos ahorradores.

13. INSTALACIÓN DE GAS:

- Será visible y se utilizará tubería de polietileno-aluminio-polietileno de 3/8" de diámetro para abastecimiento a la estufa y calentador de agua, de acuerdo con el proyecto de instalación de gas, respetando normas oficiales, se deja la preparación para la colocación de cilindro.
- El calentador es de paso de rápida recuperación.

14. CERRAJERÍA.

- Todas las chapas serán tipo económico.

Playa del Carmen, Quintana Roo a _____ del mes de _____ del 20_____

Enterado

Nombre y firma