



**Fraccionamiento:** Real Lucerna, Playa del Carmen

**Prototipo:** A+ Alcalá - Refuerzo interior

**Condominio:** Ariola

## **1. CIMENTACIÓN**

- A base de zapatas corridas con cadenas de concreto reforzado y firme de concreto de espesor según diseño de proyecto.

## **PISOS**

- En interiores a base de piso firme de concreto con loseta cerámica tipo económico modelo según proyecto.
- El patio de servicio es con firme de concreto con acabado escobillado.
- En planta baja se tiene un área extra en el patio de servicio la cual será recubierta con gravilla.
- En área de regadera el piso llevará azulejo antiderrapante según especificaciones de proyecto.

## **2. MUROS**

- Muros de block hueco de concreto ligero con doble hueco tipo común de diferentes espesores, con refuerzo interior vertical de varillas , con alvéolos rellenos de concreto en los muros que así lo requieran según proyecto .
- El muro divisorio de las recámaras es de tablaroca según especificación de proyecto.
- En patios posteriores, se compartirán los muros con las casas contiguas. Los muros serán divisorios o muros medianeros, según desplante de proyecto.

## **3. TECHOS**

- En entrepisos la losa será a base del sistema vigueta y bovedilla, más una capa de compresión, soportados por viguetas reforzadas con acero coladas con concreto.
- Losa de azotea sistema Novidesa, formada por nervaduras reforzadas con capa de compresión. Es un sistema de aislamiento térmico de poliestireno expandido.

## **4. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA**

- Sistema de impermeabilización prefabricado SBS, de 3.5 mm de grosor aplicado por termofusión con garantía de 5 años.

## **5. ACABADOS**

- En muros exteriores: masilla texturizada con aplicación de pintura vinílica.
- En los muros exteriores de juntas constructivas el acabado es aparente.
- En muros interiores: emplaste de mortero y pasta hecha en obra con aplicación de pintura vinílica.
- En cocina y baño emplaste de mortero acabado fino y pintura de elastomérica.
- Lambrines de áreas de regadera de baño: con azulejo liso tipo económico.
- En plafones: emplaste de mortero y pasta lisa. En cocina y baño: emplaste de mortero y pintura elastomérica.

## **6. PUERTAS**

- Puerta de acceso principal: tipo tambor o similar.
- Puertas en recámaras y baño: tipo tambor o similar.
- Puerta de patio de servicio: será de aluminio con cristal de 3 mm y 6 mm a dos luces.

## **7. VENTANAS**

- Cancelería para ventanas fija de vidrio con aluminio blanco. Con perfil de 1 1/2" línea económica, vidrio claro de 3 mm.
- Mosquitero desmontable en ventanas.  
La ubicación y dimensiones de las ventanas será según proyecto arquitectónico.
- Marcos : Aluminio blanco con bisagras de 3".

## **8. INSTALACIÓN SANITARIA**

- Tuberías.  
De P.V.C. en instalación sanitaria interior y exterior con diámetros según proyecto.
- Registros.  
En patio de servicio: registro sanitario con tapón macho y registro pluvial prefabricado.  
En exterior: registro forjado. Medidas y ubicación según proyecto.

## **9. INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

- La tubería de alimentación y distribución es con CPVC hidráulico en interior y exterior, de diámetro según proyecto.
- El tinaco será de 600 lts de capacidad.

## **10. ACCESORIOS Y MUEBLES**

- W.C.  
Color blanco tipo económico, con accesorios, grado ecológico 5 lts.
- Lavabo.  
Color blanco tipo económico con mezcladora de grado ecológico.
- Regadera.  
De tipo económico grado ecológico con dispositivo ahorrador y juego de llaves individuales de sobreponer.
- Lavadero.  
De concreto tipo común con pileta, con llave de agua y descarga, empotrado al muro y soportado por muretes de block hueco.
- Fregadero.  
De acero inoxidable tipo económico y llaves mezcladoras con dispositivo ahorrador. (Esta ecotecnia sólo es aplicable para los esquemas de crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y derivados de estos créditos).
- Accesorios de baño.  
Cromados tipo económico, ubicación según proyecto.

## **11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.**

- Canalización oculta empleando poliducto de diámetro según proyecto.
- La acometida se hará de acuerdo a las especificaciones de CFE., el interruptor general llevará las unidades termomagnéticas según proyecto.
- 6 Focos ahorradores + 2 led. Las salidas llevarán roseta en techo. Ubicación según proyecto.

## 12. INSTALACIÓN DE GAS.

- Instalación de tubería será visible y se utilizará tubería de polietileno-aluminio-polietileno de 3/8" de diámetro para abastecimiento a la estufa y calentador de agua, de acuerdo al proyecto de instalación de gas, respetando normas oficiales.
- El calentador es de paso de rápida recuperación.

## 13. CERRAJERÍA.

- Todas las chapas serán tipo económico.

Playa del Carmen, Quintana Roo a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_

Enterado

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma