

# ESPECIFICACIONES DE **CONSTRUCCIÓN**



**Fraccionamiento:** Real Lucerna, Playa del Carmen

**Prototipo:** B3 Paraíso- Block

**Condominio:** Basel I

## **1. CIMENTACIÓN.**

- A base de Zapatas corridas con cadenas de concreto reforzado y firme de concreto con malla de acero electrosoldada.

## **2. PISOS.**

- En interiores a base de piso de loseta cerámica y zoclo cerámico tipo económico.
- El patio de servicio es con firme de concreto con acabado escobillado y en el área de regadera de los baños es con azulejo antiderrapante tipo económico.
- En planta baja se tiene un área extra en el patio de servicio la cual será recubierta con gravilla.

## **3. MUROS.**

- Muros de block hueco de concreto ligero con doble hueco tipo común de diferentes espesores, con refuerzo interior vertical, con alvéolos rellenos de concreto en los muros que así lo requieran según proyecto.
- Muro de tablaroca, (área de escaleras) según proyecto arquitectónico.
- En patios posteriores, se compartirán los muros con las casas contiguas. Los muros serán divisorios o muros medianeros, según desplante de proyecto.

## **4. TECHOS.**

- En entrepisos losa con sistema de vigueta y bovedilla con trabes de concreto reforzado y bovedilla de poliestireno más una capa de compresión armada con malla electrosoldada.
- Losa de azotea sistema Novidesa, formada por nervaduras reforzadas con capa de compresión. Es un sistema de aislamiento térmico de poliestireno expandido.

## **5. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA.**

- Sistema de impermeabilización prefabricado SBS, de 3.5 mm de grosor aplicado por termofusión.

## **6. ACABADOS.**

- En muros exteriores: masilla texturizada con aplicación de pintura vinílica.
- En los muros exteriores de juntas constructivas el acabado es aparente.
- En muros interiores: Emplaste de mortero y pasta hecha en obra. En cocina, 1/2 baño y baños emplaste de mortero acabado fino y pintura de esmalte.
- Lambrines de áreas de regadera de baño: con azulejo liso tipo económico, colocándose hasta una altura de 2.20 m.
- En plafones: Emplaste de mortero y pasta lisa.
- En cocina y baños: Emplaste de mortero y pintura de esmalte.

## **7. PUERTAS.**

- Puerta de acceso principal: lisa en ambas caras, de acero galvanizado pintado con acabado tipo poliéster color chocolate.
- Puertas en recámaras y baños: de madera tipo tambor con hojas de HDF de 3 mm, lisa por ambas caras, color blanco. Medida según proyecto.

## **8. CANCELERÍA.**

- Cancelería para ventanas corredizas y fijas según proyecto con aluminio blanco, con perfil de 1 1/2" y 2" línea económica con vidrio claro de 3mm o 6 mm según marque proyecto arquitectónico, para el caso de los baños será vidrio de 3.5 mm opaco.
- Mosquitero desmontable en ventanas.
- Mosquitero corredizo en acceso a patio y sala de tv.
- La ubicación y dimensiones de las ventanas será según proyecto arquitectónico.
- Marcos : Aluminio blanco con bisagras de 3".

## **9. INSTALACIÓN SANITARIA.**

### **A.- Tuberías.**

- De P.V.C. en instalación sanitaria interior y exterior con diámetros según proyecto.

### **B.- Registros.**

- En patio de servicio: registro sanitario y registro pluvial prefabricados.
- En exterior: registro forjado. Medidas y ubicación según proyecto.

C.- W.C.

- Color blanco tipo económico, con accesorios, grado ecológico 5 lts.

D.- Ovalin.

- Color blanco tipo económico con monomando que cuenta con dispositivo de ahorro , con meseta de mármol.

E.- Regadera.

- De tipo económico grado ecológico con dispositivo ahorrador y juego de llaves individuales de sobreponer.

F.- Lavadero.

- De concreto tipo común con pileta, con llave de agua y descarga, empotrado al muro y soportado por muretes de block hueco.

G.- Fregadero.

- De acero inoxidable tipo económico y llaves mezcladoras con dispositivo ahorrador. *(Esta ecotecnia sólo es aplicable para los esquemas de crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y derivados de estos créditos).*

## 10. ACCESORIOS DE BAÑO.

Cromados tipo económico.

## 11. INSTALACIÓN HIDRÁULICA.

- La tubería de alimentación y distribución es con C.P.V.C hidráulico en interior y exterior, de diámetro según proyecto.
- El tinaco será de 1,100 lts de capacidad.

## 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

- Es oculta empleando poliducto de 16 mm y los conductores serán de cobre con forro aislado y los calibres que el cálculo eléctrico requiera. Cajas de conexión de plástico.
- Las salidas de lámparas llevarán soquet. La acometida se hará de acuerdo a las especificaciones de CFE., el interruptor general llevará las unidades termomagnéticas según proyecto.
- Focos led.
- 2 contactos USB. Según proyecto arquitectónico

### **13 . INSTALACIÓN DE GAS.**

- Instalación de tubería será visible y se utilizará tubería de polietileno-aluminio-polietileno de 3/8" de diámetro para abastecimiento a la estufa y calentador de agua, de acuerdo al proyecto de instalación de gas, respetando normas oficiales.
- El calentador es de paso de rápida recuperación.

### **14. CERRAJERÍA.**

- Todas las chapas serán tipo económico.

Playa del Carmen, Quintana Roo a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Enterado

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma