



Fraccionamiento: Real Amalfi , Playa del Carmen

Prototipo: B3 Lérica - Block

Condominio: Alesia

1. PLATAFORMAS

- De acuerdo al estudio de mecánica de suelos las plataformas se conforman con material balanceado producto del corte triturado.

2. CIMENTACIÓN

- A base de Zapatas corridas con cadenas de concreto reforzado y firme de concreto reforzado con malla de acero electrosoldada.

3. PISOS

- En interiores a base de piso loseta y zoclo cerámico tipo económico. El patio de servicio es con firme de concreto con acabado escobillado y en el área de regadera del baño con azulejo antiderrapante tipo económico. En planta baja se tiene un área extra en el patio de servicio la cual será recubierta con gravilla.

4. MUROS

- Los muros están compuestos de mampostería a base de block de concreto ligero con doble hueco con refuerzo vertical interior de varillas corrugadas con alveolos rellenos, según diseño estructural.
- En patios posteriores, se compartirán los muros con las viviendas contiguas. Los muros serán medianeros o muros divisorios, estos últimos pueden estar dentro o fuera de la propiedad, según proyecto.

5. TECHOS

- La losa de entrepiso es a base del sistema formado por semivigueta de alma abierta y bovedillas de poliestireno de 15 cm de peralte más una capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada , dando un espesor total de losa de 20 cm.
- La losa de azotea está formada con el sistema Novidesa a base de paneles de poliestireno de 15 cm de peralte más una capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada, dando un espesor total de losa de 20 cm.

6. ESCALERA

- Escalera de concreto armado según proyecto estructural.
- Impermeabilización de losa de azotea.
- Sistema de impermeabilización prefabricado SBS de 3.5 mm de espesor aplicado por termofusión acabado con gravilla o similar, con garantía de 5 años.

7. ACABADOS.

- En muros exteriores: masilla con acabado texturizado con aplicación de pintura vinílica color según proyecto.
- En muros exteriores de juntas constructivas el acabado es aparente.
- En muros interiores: Emplaste de mortero - masilla y pasta hecha en obra fino con pintura elastomérica, color según proyecto.
- En cocina y baños : emplaste de mortero acabado fino con pintura elastomérica, color según proyecto.
- Lambrines de área de regadera: con azulejo tipo económico, colocándose hasta el techo.
- En baños se colocará una meseta de concreto armado con cubierta de mármol, para soporte del ovalin.
- Plafones: emplaste de mortero y pasta hecha en obra más pintura vinílica según proyecto.
- En cocina y baño emplaste de mortero y pintura elastomérica.
- En patio de servicio emplaste de mortero, pasta hecha en obra y pintura vinílica según proyecto.

8. PUERTAS.

- Puerta de acceso principal: puerta de acero lisa por ambas caras. Acabado en café chocolate.
- Puerta de bodega: será de aluminio color blanco, especificaciones según proyecto.
- Puertas en recámaras y baños: tipo tambor lisa por ambas caras acabado color chocolate.
- Dimensiones según proyecto arquitectónico.
- Marcos para puertas: aluminio.

9. VENTANAS

- Cancelería corrediza y fija de vidrio y aluminio blanco, con perfil de 1 1/2" línea económica y vidrio claro de 3 mm para el caso de los baños será vidrio de 3.5 mm opaco.
- Para cancelería de acceso al patio será corrediza, de aluminio blanco con perfil de 2" línea económica y vidrio claro de 6mm medidas según proyecto.
- Incluyen mosquitero desmontable .
- La ubicación y dimensiones de las ventanas será según proyecto arquitectónico.

10. INSTALACIÓN SANITARIA

- **Tuberías**

De P.V.C. en instalación sanitaria interior y exterior con diámetros según proyecto.

Registros

- Registro sanitario prefabricado en patio de servicios y un registro en exterior forjado. Medidas y ubicación según proyecto, estos se ubicarán en área común según proyecto.

W.C.

- Color blanco tipo económico con accesorios, grado ecológico 5 litros.
- **Ovalin**
Color blanco tipo económico con llaves que cuentan con dispositivo de ahorro; en baños de planta alta.
En planta baja lavabo con pedestal en color blanco.
- **Regadera**
De tipo económico cromado grado ecológico con dispositivo ahorrador y juego de llaves.
- **Lavadero**
De concreto tipo común con pileta, empotrado al muro.
- **Fregadero**
De acero inoxidable tipo económico y llaves mezcladoras con dispositivo ahorrador.

11. ACCESORIOS DE BAÑO

- Cromados tipo económico con dispositivos ahorradores.

12. INSTALACIÓN HIDRÁULICA

- La tubería de alimentación y distribución de agua es con C.P.V.C. hidráulico en interior y exterior, de diámetro según proyecto.
- El tinaco será de 750 lts de capacidad.

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Es oculta empleando poliflex y los conductores serán de cobre con forro aislado y los calibres que el cálculo eléctrico requiera. Cajas de conexión de plástico. La acometida se hará de acuerdo a las especificaciones de CFE., el interruptor general llevará las unidades termomagnéticas según proyecto.
- Lámparas de uso residencial 100% LED.
- 2 contactos USB.

14. INSTALACIÓN DE GAS

- Instalación de tubería será visible y ahogada en firme según proyecto y se utilizará tubería de polietileno-aluminio-polietileno de 3/8" de diámetro para abastecimiento a la estufa y calentador de agua, de acuerdo al proyecto de instalación de gas, respetando normas oficiales.
- Calentador de paso de rápida recuperación.

15. CERRAJERÍA

- Todas las chapas serán tipo económico.

Playa del Carmen, Quintana Roo a _____ del mes de _____ del 2022.

Enterado

Nombre y firma