



Fraccionamiento: Real Amalfi, Playa del Carmen

Prototipo: B2 Bonanova - Block

Condominio: Aciara

1. PLATAFORMAS

- De acuerdo al estudio de mecánica de suelos; las plataformas se conforman con material balanceado producto del corte triturado.

2. CIMENTACIÓN

- La cimentación será a base de zapatas corridas con trabes de concreto reforzado de desplantada sobre una plataforma.

3. PISOS

- En interiores a base de loseta y zoclo cerámico tipo económico según proyecto.
- El patio de servicio es con firme de concreto con acabado escobillado.
- En el área de regadera del baño con azulejo antiderrapante tipo económico.

4. MUROS

- Los muros están compuestos a base de block con refuerzo interior vertical de varillas corrugadas con alveolos rellenos de concreto según proyecto y refuerzo horizontal con acero del mismo tipo.
- En patios posteriores, se compartirán los muros con las viviendas contiguas. Los muros serán divisorios o muros medianeros, según proyecto.

5. TECHOS

- Entrepisos con sistema de vigueta y bovedilla de poliestireno mas una capa de compresión armada con malla electrosoldada.
- La losa de azotea se conforma de un sistema de aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno expandido, más una capa de compresión con malla electrosoldada.

6. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA

- Sistema de impermeabilización prefabricado SBS de 3.5 mm de espesor aplicado por termofusión acabado con gravilla o similar con garantía de 5 años.

7. ESCALERA

- Escalera de concreto armado según proyecto estructural.

8. ACABADOS

- En muros exteriores: masilla con acabado texturizado con aplicación de pintura vinílica color según proyecto.
- En muros exteriores de juntas constructivas el acabado es aparente.
- En muros interiores: emplaste de mortero - masilla y pasta hecha en obra fino con pintura elastomérica, color según proyecto.
- En cocina y baño : emplaste de mortero acabado fino con pintura elastomérica, color según proyecto.
- Lambrines de área de regadera: con azulejo tipo económico, colocándose hasta el techo.
- En baños se colocará una meseta de concreto armado con cubierta de mármol, para soporte del ovalin.
- Plafones: emplaste de mortero y pasta hecha en obra más pintura vinílica según proyecto.
- En cocina y baño emplaste de mortero y pintura elastomérica.
- En patio de servicio emplaste de mortero, pasta hecha en obra y pintura vinílica según proyecto.

9. PUERTAS

- Puerta de acceso principal: puerta de acero lisa por ambas caras. Acabado en café chocolate.
- Puerta de acceso al patio de servicio: hoja de acero galvanizado, con lámina lisa con 9 luces y acabado en color café chocolate.
- Puertas en recámaras y baños: tipo tambor lisa por ambas caras acabado color chocolate.
- Dimensiones según proyecto arquitectónico.
- Marcos para puertas: aluminio.

10. VENTANAS

- Pueden ser corredizas, de guillotina o fija según proyecto; de vidrio y aluminio blanco, con perfil de 1 1/2" línea económica y vidrio claro de 3 mm para el caso de los baños será vidrio de 3.5 mm opaco.

- Mosquitero desmontable en ventanas.

La ubicación y dimensiones de las ventanas será según proyecto arquitectónico.

11. INSTALACIONES

- Tuberías.

De P.V.C. en instalación sanitaria interior y exterior con diámetros según proyecto.

De C.P.V.C. en instalación hidráulica interior y exterior con diámetros según proyecto.

- El tinaco es de 750 lts de capacidad.
- Registros: registro sanitario prefabricado en patio de servicios y un registro en exterior forjado. Medidas y ubicación según proyecto.
- W.C.: color blanco tipo económico con accesorios grado ecológico 5 lts.
- Ovalin: color blanco tipo económico con llaves que cuentan con dispositivo en baños.
- Regadera: de tipo económico cromada con grado ecológico con dispositivo ahorrador y juego de llaves individuales de sobreponer.
- Lavadero: de concreto tipo común con pileta, empotrado al muro.
- Fregadero: de acero inoxidable tipo económico y llaves mezcladoras con dispositivo ahorrador.

12. ACCESORIOS DE BAÑO

- Cromados tipo económico con dispositivos ahorradores.

13.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Existe una concentración de medidores localizada en el acceso a privada del mismo modulo de viviendas, la acometida será proporcionada y suministrada por CFE de acuerdo al numero total de bases de medición y carga contratada en kw.
- Canalización eléctrica oculta empleando poliflex de diámetro según proyecto con los calibres que el cálculo eléctrico requiera. Cajas de conexión de plástico según proyecto.
- Lámparas de uso residencial 100% LED.

14. INSTALACIÓN DE GAS

- Instalación de tubería será visible y se utilizará tubería de polietileno-aluminio-polietileno de 3/8" de diámetro para abastecimiento a la estufa y calentador de agua, de acuerdo al proyecto de instalación de gas, respetando normas oficiales.
- Calentador de paso de rápida recuperación.

15. CERRAJERÍA

- Todas las chapas serán tipo económico.

Playa del Carmen, Quintana Roo a _____ del mes de _____ del 2022.

Enterado

Nombre y firma