



Fraccionamiento: Real Amalfi, Playa del Carmen

Prototipo: A3 Vizzini - Block

Condominio: Ariana

1. PLATAFORMAS

- De acuerdo con el estudio de mecánica de suelos las plataformas se conforman con material producto del corte trituración.

2. CIMENTACIÓN

- A base de zapatas corridas y losa de concreto reforzado con malla de acero electrosoldada.

3. PISOS

- En interiores piso con loseta y zoclo cerámico.
- El patio de servicio es con firme de concreto con acabado escobillado.
- En el área de regadera; piso con azulejo antiderrapante.
- En planta baja se tiene un área extra en el patio de servicio la cual será recubierta con gravilla.

4. MUROS

- Los muros están compuestos de mampostería a base de block de concreto ligero con doble hueco, con refuerzo interior vertical de varillas, con alveolos rellenos de concreto según proyecto.
- Los muros medianeros o muros divisorios de block hueco pueden estar dentro o fuera de la propiedad, según sembrado de vivienda.

5. TECHOS

- Las losas de entrepiso serán a base del sistema formado por paneles con vigueta y bovedilla de 15 cm de peralte, más una capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada dando un espesor total de losa de 20 cm.
- La losa de azotea se conforma de paneles de poliestireno de 15 cm de peralte más una capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada, dando un espesor total de losa de 20 cm.

6. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA

- Sistema de impermeabilización prefabricado SBS de 3.5 mm de espesor aplicado por termofusión acabado con gravilla o similar.

7. ACABADOS

- En muros exteriores masilla texturizada con aplicación de pintura vinílica.
- En muros exteriores las juntas constructivas su acabado es aparente.
- En muros interiores acabado inicial una mano de masilla más pasta acrílica con acabado final pintura elastomérica.
- Código de colores según proyecto.
- Lambrin de regadera con azulejo tipo económico, colocándose hasta el techo.
- En baños se colocará una meseta de concreto con cubierta de mármol, para soporte del ovalin.
- Plafones con emplaste de mortero y pasta lisa.
- En cocina y baño el emplaste de mortero es acabado fino con pintura elastomérica.

8. PUERTAS

- Puerta de acceso principal lisa en ambas caras, de acero galvanizado pintado con acabado tipo poliéster color chocolate. Medida según proyecto.
- Puerta de patio de servicio con hoja de acero galvanizado con acabado poliéster, con vitral de 4 luces. Color chocolate. Medida según proyecto.
- Puertas en recámaras y baño: de madera tipo tambor con hojas de HDF de 3mm, lisa por ambas caras, color chocolate. Medida según proyecto.

9. VENTANAS

- Cancelería corrediza y fija de vidrio y aluminio blanco, con perfil de 1 1/ 2"; línea económica con vidrio claro de 3 mm.
- Para los baños será vidrio de 3 mm opaco. La ubicación y dimensiones de las ventanas será según proyecto arquitectónico.
- Mosquitero desmontable en ventanas.

10. INSTALACIÓN SANITARIA

- Tuberías
De P V C en instalación sanitaria interior y exterior con diámetros según proyecto.
- Registros
Registro sanitario forjado en patio de servicios y en exterior . Medidas y ubicación según proyecto.

11. ACCESORIOS DE BAÑO E INSTALACIONES

- WC: color blanco con accesorios grado ecológico 5 lts.
- Ovalin: color blanco con llaves que cuentan con dispositivo de ahorro.
- Regadera: cromada con grado ecológico con dispositivo ahorrador y juego de llaves individuales de sobreponer.
- Accesorios cromados tipo económico.
- Lavadero: de concreto tipo común con pileta, empotrado al muro.
- Fregadero: De acero inoxidable con llaves mezcladoras con dispositivo ahorrador con certificado. (Esta ecotecnia sólo es aplicable para los esquemas de crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y derivados de estos créditos).

12. INSTALACIÓN HIDRÁULICA

- La tubería de alimentación y distribución de agua es con CPVC hidráulico en interior y exterior, de diámetro según proyecto.
- El tinaco es de 750 lts. de capacidad.

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- La canalización es oculta, empleando poliducto de diámetro según proyecto.
- La acometida se hará de acuerdo con las especificaciones de CFE.
- Lámparas de uso residencial 100 LED.

14. INSTALACIÓN DE GAS

- Instalación visible en muro.
- Se utilizará tubería de polietileno aluminio polietileno de 3/8" de diámetro para alimentación de estufa y calentador de agua de acuerdo al proyecto, respetando normas oficiales.
- Calentador de paso de rápida recuperación.

15. CERRAJERÍA

- Todas las chapas serán tipo económico.

Playa del Carmen, Quintana Roo a _____ del mes de _____ del 2022.

Enterado

Nombre y firma